

Stavba : **OPRAVA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ**  
**Jánská 28/8, 767 01 Kroměříž**  
č. parcely 247, k.ú Kroměříž

Stavebník : Město Kroměříž  
Městský úřad Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
IČ: 00287351

Stupeň: **DOKUMENTACE PRO UDRŽOVACÍ PRACE**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zpracovatel : ing. arch. Růžena Klementová  
Nejedlého 381/9, 638 00 Brno, mob. +420 608 571 567  
IČ: 633 82 491

## ÚVOD

Dokumentace udržovacích prací se týká pouze repase všech oken a vchodových dveří, které byly na stavbě osazeny během rekonstrukce v letech 1982 - 1985.

## VÝPLNĚ OTVORŮ

### OKNA

Veškerá okna jsou zdvojená, dvoukřídlá otevíravá, s dvoukřídlým otevíravým nadsvětlíkem. Na venkovním skle je doplněno dělení vodorovnou lištou, na vnitřním nikoliv.

Materiál oken a dveří - dub. Stav oken odpovídá jejich stáří – 36 let.

Oprava a repase oken bude spočívat převážně v odstranění degradované povrchové úpravy (pomocí škrabek), výměně těsnění, výměně kování – oliv.

Okna budou opatřena novým sjednocovacím nátěrem, olejová lazura Osmo, v interieru odstín bezbarvý, v exteriéru odstín ořech.

Při repasi bude doplněn chybějící sklenářský tmel lokální opravou.

Okapničky, degradované povětrností, budou vyměněny za nové.

Stávající těsnění „kovotěs“ bude odstraněno. Do profilu okenního křídla bude vyfrézována drážka a vloženo silikonové těsnění Sillen.

### VSTUPNÍ DVEŘE

Z ulice Jánská je osazena pouze dveřní výplň imitující původní dveře.

Křídlo bude očištěno od degradované povrchové úpravy, přetmeleno, přebroušeno.

Sjednocovací nátěr, olejová lazura Osmo polomat, odstín ořech.

Nadsvětlík bude taktéž ošetřen, opatřen stejnou olejovou lazurou.

Mříž u nadsvětlíku očistit. Rez odstranit mechanicky kartáčováním. Povrchová úprava – metalický nátěr Unifer.

Vstupní dveře do dvora dvojkřídlé prosklené s nadsvětlíkem. Konstrukce podobná jako u zdvojených oken.

Rám a křídla budou očištěny od degradované povrchové úpravy, doplněny na poškozených místech o ozdobné detaily, přetmeleny, přebroušeny.

Křídla budou opatřena silikonovým těsněním.

Dveře opatřeny sjednocovacím nátěrem, olejová lazura Osmo polomat, odstín ořech.

Na venkovní straně osadit nový okopový plech, materiál a odstín stejný jako kování.

Kování štítové klika – klika, doplněné bezpečnostní vložkou, doplnit dveřní zarážku a zavírač.

## PRÁCE SOUVISEJÍCÍ S REPASÍ OKEN A DVEŘÍ

V případě poškození omítky, zapravit, začistit a vymalovat ostění a nadpraží.

v Brně dne 25.8.2021